

Notulen Algemene Ledenvergadering 25 januari 2024

Aanvang 20.00 uur

Aanwezig: Saskia Lieferring, Eric Mekel, Martijn Kruisman, Richard Knol, Bart Buijze, Jan van Erp, Thony Mul, Vanessa Kerkhof, Jojanneke van Schie, Berend Gunnink, Liesbeth Welling, Popko de Jonge, Tjeerd van Markesteijn, Dennis Berends, Luuk Feikens, Bart Jager, Ferry Woldring, Silke Bronts, Jan-Henk Scholten, Huub Wijfjes, Marijke de Wijs, Robert Bronts, Henk Hof, Remco Land, Bert-Jan Donker, Jan Beelen, Marjo Keijer, Anniek Slijfer, Lous Bodewes, Rob Bol, Martin Westerhof, Frank van Driel, Tom Nicolai, Marit Dekker, Dennis Meijer, Wietse Baas, Marie-José Hammenga, Eva Heres, Margreet van Deelen, Rik van Weering, Rika Nijboer, Augustina Nijboer, Sharon Hummel, Ido Makhoul, Tiny Meeuwsen, Liane Meijer, Rens Meeuwsen, José Swijgman, Riny de Groot, Jesper Bouwman

Afgemeld: Jeroen Meijer, Petra Boersma, Leo den Hamer, Gijs Smeijer, Jeroen Boersma

| | |
|----------|---|
| 1 | Welkom en presentielijst Saskia Lieferring (SL) opent de vergadering en heet iedereen welkom. Aandacht voor de presentielijst wordt gevraagd. |
| 2 | Ingekomen stukken en mededelingen: SL staat stil bij leden die afgelopen jaar zijn overleden. Er zijn geen ingekomen stukken en/of mededelingen. |
| 3 | Notulen ALV 30 januari 2023: Er zijn geen opmerkingen, de notulen worden vastgesteld. |
| 4 | Jaarverslag <i>Impressie commissies</i> Er wordt een korte impressie getoond van de hoogtepunten van 2023, met een muzikale ondersteuning. Luuk Feikens (LF): in de vorige ALV is een opmerking gemaakt over baan 1 t/m 3 en vraagt wat de status is, Jan van Erp benoemt dat als de hal over de banen heen staat, en de baan wordt niet regelmatig nat, dan merk je dat de ballen inderdaad anders stuiten. Het lijkt voorsnog niet aan onderhoud te liggen, maar er zal nogmaals aandacht voor worden gevraagd bij de leveranciers. |
| 5 | Jaarrekening 2023 <u>Toelichting jaarrekening 2023</u> Eric Mekel (EM) geeft een korte toelichting op de belangrijkste opvallendheden van de balans en winst- en verliesrekening 2023. <i>Baten en lasten:</i> Dit jaar is wederom een nullijn te zien in de resultatenrekening van onze vereniging. Vanuit de reguliere bedrijfsvoering is een positief resultaat van ca. € 31K, met name door een stijgend ledenaantal. De vervanging van de baanverlichting op banen 1 tot en met 3 en 11 en 1 is bijna volledig bekostigd vanuit subsidies. De winst van € 31.000 is gebruikt voor aanvulling van de voorziening voor extra geluidsmaatregelen padel en extra afschrijvingen, zodat eventuele toekomstige tegenvallers beter kunnen worden opgevangen. <u>Verslag Kascommissie</u> De kascommissie, bestaande uit Tjeerd van Markesteijn en Gert Prins, heeft een controle uitgevoerd op de concept jaarrekening 2023, de saldi van de bankrekeningen, de subsidie boekingen en middels deelwaarneming zijn de |

| | |
|---|---|
| | <p>facturen gecontroleerd. Er zijn onregelmatigheden waargenomen en de administratie is in orde bevonden. Het nieuwe boekhoudsysteem maakte de kascontrole makkelijker dan voorgaande jaren.</p> <p>Voorstel van de kascommissie is om de jaarrekening 2023 goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen.</p> <p>Besluit: Jaarrekening 2023 wordt goedgekeurd door de ALV en het bestuur wordt decharge verleend.</p> <p><u>Benoeming Kascommissie</u></p> <p>Dankzegging aan de kascommissie door SL. Tjeerd van Markesteijn is aftredend in de kascommissie. Voorstel is om Bart Dreijer de werkzaamheden van Tjeerd te laten overnemen.</p> <p>Besluit: ALV gaat akkoord met de benoeming van Bart Dreijer.</p> |
| 6 | <p>Besluitvorming extra padelbanen</p> <p>Bart Buijze (BB) geeft een toelichting aan de hand van een presentatie. Korte terugblik en waar we nu staan. De belangrijkste punten worden langsgelopen.</p> <p><i>Proces november 2022 t/m juni 2023</i></p> <p>De huidige padelbanen zorgen voor geluidsoverlast, waardoor uitbreidingsplannen voor banen 3 en 4 (in de buitenlucht) geen steun krijgt van de gemeente. Er vindt een onderzoek plaats naar alternatieve mogelijkheden in afstemming met de gemeente. In gesprekken met omwonenden worden verschillende opties van geluidwerende maatregelen besproken, zoals een geluidswerende kokoswal of een (semi)-overdekking van de padelbanen. Er wordt met de omwonende afgesproken dat de vereniging de optie van overdekking verder gaat onderzoeken.</p> <p><i>Juni 2023 tot heden:</i></p> <p>Vanuit het (eerste) geluidsonderzoek blijkt dat er niet voldaan wordt aan de geluidsnormen. Het geluidsniveau dient daarom teruggedrongen te worden. Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat bij een eventuele uitbreiding van padelbanen alleen een extra kokoswal niet afdoende is. De enige mogelijkheid om in te slaan, is een semi-overdekte overkapping. De optie van een semi-overdekte hal is in een tweede geluidsonderzoek doorgerekend. Hieruit volgt dat het geluidsniveau van padel wordt teruggebracht (ruim) onder de wettelijke grenswaarden.</p> <p>De resultaten van het geluidsonderzoek worden besproken met de omwonenden. De vragen naar aanleiding van dit overleg worden meegenomen naar het gesprek met de gemeente, waarin ook een afvaardiging vanuit omwonenden is vertegenwoordigd.</p> <p>De gemeente is positief over de plannen van een semi-overdekte hal en het proces dat we hierin volgen. Er dienen wel aanvullende onderzoeken plaats te vinden voor het verkrijgen van de vergunning (zoals geluidseffect van de parkeerbewegingen en bodemonderzoek), aangezien er afgeweken wordt van het bestemmingsplan.</p> <p>Op dit moment wachten we op de specificatie van de gemeente over de aanvullende onderzoeken, en vindt er een gedetailleerde inventarisatie plaats over de financiële consequenties. De omwonenden blijven we gedurende het proces zo goed mogelijk informeren; we plannen nog een overleg zodra er meer nieuws is.</p> <p>Er worden schetsen getoond van de overkapping. De hoogte wordt circa 3 meter; waarbij de hal aan de Kwikstaartweg helemaal dicht wordt en bij baan 11 deels open. Binnen in de hal worden geluiddempende platen aangebracht.</p> <p>Voordat we verder gaan investeren in tekeningen, 3D modellen en dergelijke willen we wat verder zijn in het proces. BB toont een (geschat) kostenoverzicht en licht dit toe. De bruto-investering is ca. € 528.000, na subsidies ca. € 325.000.</p> <p>Na afloop van de presentatie is er gelegenheid tot het stellen van vragen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Huub Wijfjes (HW): heeft de investering gevolgen voor de financiële huishouding van de club, in de zin van een contributieverhoging? Dit ook gezien er al een aantal jaren geen contributieverhoging is geweest en we relatief |

goedkoop zijn in vergelijking met andere verenigingen. Indien een contributieverhoging, geldt dit dan voor zowel tennis als padel?

EM: In de meerjarenbegroting is de investering verwerkt op pagina 2. De toekomstige investeringen van de vereniging rekenen we financieel door, waarbij we rekening houden met de verwachte baten en lasten voor de komende 20 jaar. Hierbij zie je dat het resultaat tussen 2024 en 2033 nog fors boven nul is. Dit is op zich positief nieuws, en ook de reden dat we hier geen contributieverhoging tegenover zetten. We draaien eigenlijk elk jaar een positief resultaat. We willen onze vereniging laagdrempelig houden, zodat zoveel mogelijk mensen kunnen sporten. Terugkijkend en vooruitkijkend is er dus geen aanleiding om de contributie te verhogen, omdat we in het verleden veel hebben gespaard of extra hebben afgeschreven. Die gedragslijn zorgt ervoor dat we als club in staat zijn om een dergelijke investering als padel te dragen.

- HW: dank voor die toelichting en mooi dat we als club financieel gezond genoeg lijken om de investering te kunnen dragen. We hebben echter de afgelopen 5 jaar onze leden steeds meer te bieden. HW geeft mee te overwegen om variabel lidmaatschap in te voeren met als doel om inkomsten te verhogen.

SL: We willen dat iedereen binnen de regiogrenzen laagdrempelig kan blijven tennissen en padellen. Hierin maken we geen onderscheid in lidmaatschap voor padel of tennis. Daarbij is het niet nodig om op dit moment de inkomsten verder te verhogen.

Henk Hof (HH): De groei in het aantal leden is ook onder andere ontstaan door de komst van padel. Als je verschil gaat maken tussen tennis en padel voelt dit niet fair tegenover padelleden.

- Liesbeth Welling (LW): Is de tennisvereniging echt gebaat bij deze investering? Wat winnen we erbij als vereniging? Er zijn nog steeds meer tennislleden dan padel dus is dit dan een logische keuze?

SL: We proberen als bestuur dit soort vraagstukken vanuit een breed perspectief te bekijken. Er tennissen inderdaad nog meer leden dan padel. We merken echter dat de huidige padelcapaciteit niet toereikend is om onze leden de mogelijkheid te bieden om padel uit te oefenen. Hierdoor is er ook een ledenstop ingegaan, omdat de druk op de banen hoog is tijdens piekmomenten.

Remco Land (RL) geeft aan dat de investering in padel op de lange termijn ook voor een beter bestaansrecht voor de club kan zorgen. Een grotere aanwas vanuit de jeugd is ook een meerwaarde voor de vereniging.

LW: Wanneer is het genoeg en hoe gezond blijven we als vereniging? Hoeveel kun je hebben als aantal leden?

SL: Financieel gezond is door EM zojuist uiteengezet. Daarbij is het goed om te benadrukken dat de geluidswerende maatregelen een groot aspect zijn in het investeringsbedrag.

- Frank van Driel (FvD): is het ook nodig om geluidsmaatregelen te nemen zonder dat we banen bijbouwen?

SL: We moeten sowieso geluidswerende maatregelen treffen ten behoeve van omwonenden.

FvD : hebben ze er allemaal last van, en om hoeveel gaat het?

SL: Het gaat om zeker 35 omwonenden, die in verschillende mate last ervaren van de padelgeluiden.

LF: Het gaat daarbij niet alleen om 'geplok' van de ballen, maar ook het enthousiasme van spelers (geschreeuw) wat overlast veroorzaakt.

SL: los van subjectiviteit over de mate van ervaren geluidsoverlast, is het feitelijk zo dat we te veel geluid maken (onderzoek wijst dit uit op basis van modellen).

- Jesper Bouwman (JB): wat is de verwachting hoeveel extra leden er komen door de extra padelbanen?

SL: We zitten momenteel al op bijna 1.000 leden, we ambiëren niet om veel groter te worden. We willen een fijn verenigingsleven bewaken, waarin we omkijken naar elkaar en er saamhorigheid is. Puur kijkend vanuit een aantal modellen, dan wordt er uitgegaan van 100 spelers per baan. We zitten nu op circa 280 leden die een voorkeur hebben voor padel. Daarnaast nog een groep die zowel tennist als padelt. Met andere woorden, we

zitten op dit moment boven het gemiddelde. Dus zo'n 100 extra leden wellicht, maar dat blijft lastig te zeggen omdat er ook leden zullen zijn die vaker gaan padellen als de capaciteit wordt vergroot.

BB: Bij de aanleg van de eerste twee padelbanen gingen we uit van een beperkte ledengroei (hadden we toen ook nodig ter financiering). Daarna werd de stimulans afgeremd met minder clinics en ook een ledenstop. Als we straks een overkapping hebben en de ledenstop zou er af gaan, dan zouden we in potentie veel leden er bij kunnen krijgen. Dit is omdat mensen afwegen wat een lidmaatschap kost ten opzichte van baanhuur bij bijvoorbeeld Peaks. Maar we doen de investering voor de vereniging, en niet voor mensen die zo goedkoop mogelijk willen sporten. Padel is een gewilde sport, ook onder jeugd.

SL: Op de huidige banen wordt ook lesgegeven; met twee banen red je het dus niet voor trainingen en vrij spelen.

- Rens Meeuwsen (RM): is het investeringsbedrag gebaseerd op huidige offertes? Op dit moment lijken padelbanen namelijk veel goedkoper.

SL: De investeringsbedragen zijn inderdaad op basis van offertes. Wij hebben ook gehoord dat er goedkopere padelbanen zijn, maar deze voldoen (voor zover wij kunnen inschatten) niet aan alle wet- en regelgevingen. We vinden dit daarom een reële investeringsbegroting.

BB: De investering van € 208.000 voor de padelbanen is op basis van prijspeil zomer 2023. Dit is ook naar de gemeente gegaan en ook subsidie over verleend met dezelfde ondergrond en kwaliteit als padelbaan 1 en 2. Het financiële plaatje zou door inflatie en dergelijke nog wel kunnen wijzigen.

- Wietse Baas (WB): Dus als je niks doet, moet er dus ook worden geïnvesteerd in maatregelen? Wat zijn hiervan de financiële effecten?

EM: De kosten van een kokoswal zijn verder niet opgevraagd, want de huidige kokoswal is te laag en niet gefundeerd. Wij moeten een hogere, gefundeerde hebben wat snel in de papieren loopt.

SL: Dus als we geluidswerende maatregelen treffen, dan willen we ook graag de optie doorlopen dat we ook twee extra padelbanen aanleggen, zodat het twee doelen dient (geluidswerende maatregelen treffen en padelcapaciteit vergroten).

- Eva Heres: Blijft de ledenstop voorlopig?

SL: Ja, die blijft vooralsnog voor leden buiten de gemeentegrenzen.

HW: Klopt het dat dit niet geldt voor mensen die willen tennissen? SL: Klopt.

HW: Dus dan wordt er wel onderscheid gemaakt tussen tennis en padel? SL: Klopt.

HW: Het voelt niet rechtvaardig dat we als vereniging meer faciliteiten scheppen voor padellers dan tennissers, maar hier geen onderscheid in maken qua contributie. SL: De investering is niet bedoeld om onderscheid te maken tussen padel en tennis. We zijn één vereniging.

LW: Hoe kun je de hele vereniging laten profiteren van deze investering? En hoe zorg je ervoor dat we geen scheiding krijgen en je nog wel één vereniging blijft?

Richard Knol (RK): Door verbinding te houden, door middel van gezamenlijke toernooien en activiteiten te organiseren, zodat er geen onderscheid is.

- LW: Is het clubgebouw straks nog groot genoeg?

BB: De bestuurskamer is onlangs gerenoveerd. Het idee is dat dat deel van het clubhuis straks bij het clubcafé getrokken kan worden. Het dilemma van hoe groot wil je groeien of worden, is op alle fronten een lastige. De ledenstop gaat er daarom niet zomaar af.

| | |
|---|--|
| | <p>SL: we zijn afgelopen jaren al sterk gestegen in ledenaantal en zijn nog niet uit het clubhuis gegroeid. Ik heb er vertrouwen in dat dat zijn weg wel vindt. BB: In de volle breedte heeft het aandacht om het verenigingsgevoel te behouden en te stimuleren.</p> <ul style="list-style-type: none"> LW: wat als overkapping niet toereikend is in de praktijk? Houden jullie hier rekening mee? <p>SL: Hier kun je geen rekening mee houden. Aan de voorkant onderzoeken we zoveel mogelijk en baseren we ons op de theoretische modellen. Huidig inzicht is dat de maatregelen meer dan toereikend zijn. Dit kan iets verschuiven, maar zal niet zo zijn dat het zo verschuift dat het niet meer toereikend is. Daarnaast is het voor ons van belang dat we dit in harmonie met bewoners doen, en willen de risico's zoveel mogelijk beperken. Daarnaast moeten we voldoen aan strenge voorwaarden van de gemeente, waarin met aanvullende onderzoeken een en ander zo veel mogelijk wordt dichtgetimmerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> Robert Bronts: Klimop als begroeiing van de kokoswal: helpt dit ook nog tegen geluid? <p>JvE: lastig te zeggen, maar dit zal waarschijnlijk meer voor het zicht zijn, dan ten behoeve geluidsdemping.</p> <ul style="list-style-type: none"> RM: Zijn er alleen geluidsmaatregelen voor padel nodig, of ook voor tennis? SL: Alleen voor padel. FvD: gaat na de investering het laatste tijdslot er dan ook weer af? <p>SL: Als we voldoen aan de wettelijke normen, dan brengen we dit ook weer terug naar die tijden waarvoor gegund is.</p> <ul style="list-style-type: none"> HW: onder welke voorwaarden wordt de lening afgesloten? <p>EM: tegen 2,5% rente. De hypotheek is het clubgebouw, en het is een hypothecaire lening die via de notaris wordt vastgelegd.</p> <ul style="list-style-type: none"> Silke Bronts: Wanneer gaat er naar verwachting gebouwd worden? <p>SL: afhankelijk van de vergunning, op zijn vroegst november / december 2024. Dit betekent dat er in die periode niet gepadeld kan worden.</p> <p>Na de vragenronde, wordt aan de ALV instemming gevraagd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> de aanleg van twee padelbanen, overkapping en extra geluidsmaatregelen én het aangaan van een noodzakelijke lening van € 240.000 (+/- 10%) <p>Besluit: instemming van de ALV met bovenstaande.</p> <p>Onder applaus wordt speciale dank gezegd vanuit het Bestuur aan Berend Gunnink voor al zijn werkzaamheden ten aanzien van dit traject. LF vult aan dat hij ook graag Saskia Lieffering en Jojanneke van Schie wil bedanken voor hun inzet.</p> |
| 7 | <p>Begroting 2024 en meerjarenbegroting</p> <p><i>Toelichting begroting 2024 (EM)</i></p> <p>Padel heeft een behoorlijke invloed op de begroting 2024 en de meerjarenbegroting. Vandaar dat dit agendapunt volgt na de besluitvorming padel.</p> <p>We vragen instemming van de leden voor de begroting 2024. De meerjarenbegroting geeft doorkijk naar komende 20 jaar en is ter informatie (concreet: dit hoeft niet te worden vastgesteld).</p> <p>Met de investeringen die voor ons liggen, houden we nog steeds een financiële positie waarbij we rekening houden met een conservatieve inschatting van het aantal leden.</p> <p>Begroting 2024:</p> |

| | |
|----|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Er is een kleine daling in het aantal leden meegenomen. Nov / dec 2024: 40% van de investering padelbanen en overkapping opgenomen. Dit heeft een effect op de liquiditeitspositie. Hiervoor wordt een lening aangegaan van € 240.000. • Los van de padelinvestering, starten we morgen ook met de renovatie van de kleedkamers (incl. buitentoilet). De doorlooptijd is circa 1 tot 1,5 maand. Het betreft een investering van circa € 45.000 (exclusief subsidie). • Laatste opvallendheid: € 15.000 voor snoeien van bomen achter banen 4TM 9. De kosten zijn zo hoog omdat mensen gezekerd de boom in moeten. • LF: De bomen zijn toch van de gemeente? EM: De bomen zijn van de vereniging. Wij waren hier in eerste instantie ook verbaasd over, maar we hebben van de gemeente een tekening gekregen waarbij de bomen bij ons park komen. LF: De sloot is ook van de vereniging? Of de grond ook van ons is, dat zouden we moeten controleren (kadaster). De eerste rij van bomen achter de banen is in elk geval van de vereniging. • LW: Hoeveel wordt gesnoeid? EM: Er hangen veel overhangende takken op de banen, waarvan er grote hinder is. Er wordt niet gekapt. Er zal voornamelijk aan de kant van de vereniging worden gesnoeid. In sommige gevallen bij tuinen van bewoners. Zal door Jan van Erp worden aangekondigd. <p>Besluit: De begroting 2024 wordt vastgesteld door de ALV.</p> <p><i>Toelichting meerjarenbegroting (EM)</i></p> <p>Er zijn geen aanvullende vragen over de meerjarenbegroting.</p> |
| 8 | <p>Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR)</p> <p>Vorig jaar is dit onderwerp ook kort besproken in de ALV. Martijn Kruisman (MK) geeft een toelichting over de WBTR en wat dit voor ons als vereniging betekent. We hebben afgelopen jaar een aantal zaken (verder) opgepakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Twee ondertekeningen bij betalingen; • Grotere uitgaven (> € 10.000): minimaal 3 offertes. Hiervan hebben we als bestuur een keer bewust afgeweken (kleedkamers); • Mogelijke tegenstrijdige belangen worden elke bestuursvergadering getoetst; • Notulen worden vastgelegd en ondertekend door de voorzitter en secretaris. <p>De verwachting is dat we komend jaar de statuten gaan aanpassen, die daarna aan de ALV zullen worden voorgelegd. Er zullen met name zinsneden worden aangepast in het kader van de AVG.</p> |
| 10 | <p>Rondvraag</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ferry Woldring: Komt de activiteitenkalender nog op de website? RK: volgt binnenkort. • HH: De verlichting wordt straks automatisch uitgeschakeld aan de hand van het reserveringssysteem. Het is nu erg donker, voornamelijk bij de padelbanen. Kan hiervoor iets worden geregeld? <p>SL: We zijn aan het kijken of we hier lage verlichting kunnen plaatsen ten behoeve van de veiligheid.</p> <p>RL: veiligheid technisch - als er iets gebeurt, dan kun je niks. SL: Terechte opmerking, en we zullen hier bij stilstaan hoe we hier mee om kunnen gaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dennis Berends: Geldt de verlichting ook voor de tennisbanen? En kan er 1 baan aanblijven tot er mensen stoppen? Smashing: zorgt voor het aan- en uitdoen van de verlichting op doordeweekse dagen, hier verandert dus niets vooralsnog. Wanneer er geen barbezetting is, wordt de verlichting aan-en uitgezet via de automatische koppeling met het reserveringssysteem. Als er geen vervolg reservering in het systeem staat, dan gaat de verlichting automatisch uit (voor de tennisbanen eerst 5 minuten op halve kracht). <p>Op dit moment zit er nog een bug in het systeem: als er een wijziging in de baanreservering is gemaakt, wordt dit niet goed doorgegeven aan de verlichting. Hier zijn we mee bezig met de leverancier. Het handigste voor nu is om de reservering niet aan te passen, maar te annuleren en een nieuwe erin te zetten.</p> |

| | |
|-----------|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• RM: Bij de padelbanen is het soms een bende (blikjes, bananenschillen, etc). Is het een idee om meer prullenbakken te plaatsen? SL: Gaan we onderzoeken, maar laten we ook mensen aanspreken op hun gedrag.• HW: Klaas van Lubeck is deze week overleden. Hij heeft een grote verdienste geleverd aan de vereniging. Vraag aan het bestuur om hier aandacht aan te besteden (kaart, advertentie, stukje in de nieuwsbrief). HW wil hiervoor wel iets aanleveren. SL: Goed voorstel, nemen we dan mee in een volgende nieuwsbrief. |
| 11 | Sluiting SL sluit de vergadering om 21.40 uur. |